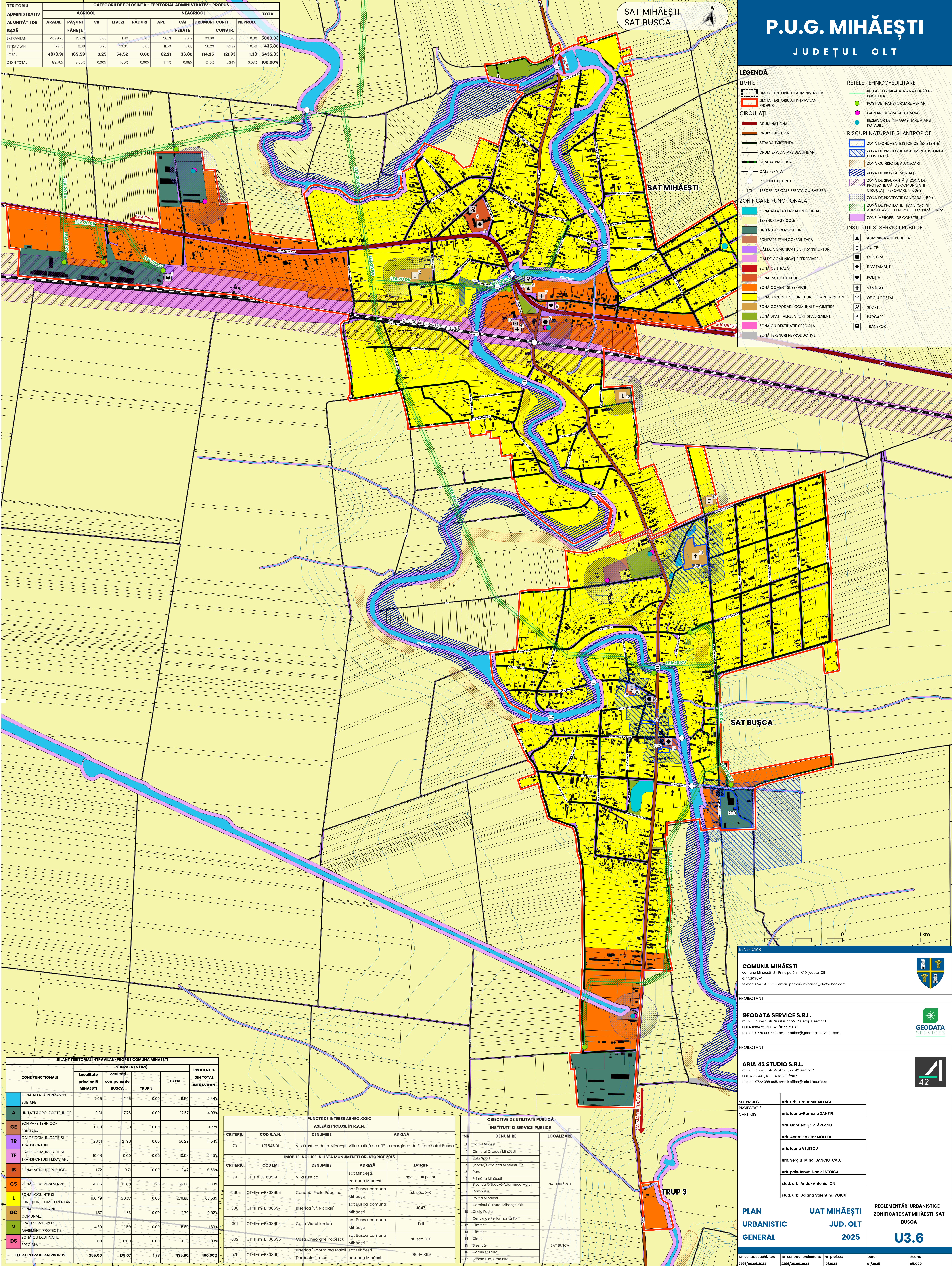


TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIAL ADMINISTRATIV - PROPUȘ										TOTAL
	ARABIL	PĂȘUNI FÂNEȚE	VII	LIVEZI	PĂDURI	APE FERATE	CĂI NEAGRICOL	DRUMURI CONSTR.	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	4699.75	157.21	0.00	1.45	0.00	50.71	26.12	63.96	0.01	0.80	5000.03
INTRAVILAN	179.15	8.38	0.25	53.05	0.00	11.50	10.68	50.29	121.92	0.58	435.80
TOTAL	4878.91	165.59	0.25	54.52	0.00	62.21	36.80	114.25	121.93	1.38	5435.83
% DIN TOTAL	89.75%	3.05%	0.00%	1.00%	0.00%	1.14%	0.68%	2.10%	2.24%	0.03%	100.00%



LEGENDĂ

LIMITE
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
CIRCULAȚII
DRUM NAȚIONAL
DRUM JUDEȚEAN
STRADĂ EXISTENTĂ
DRUM EXPLOATARE SECUNDAR
STRADĂ PROPUȘĂ
CALE FERATE
PODURI EXISTENTE
TRECERI DE CALE FERATĂ CU BARIERĂ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
TERENURI AGRICOLE
UNITĂȚI AGROZOOEHNICE
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
ZONĂ CENTRALĂ
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV
EXISTENTĂ
POST DE TRANSFORMARE AERIAN
CAPTĂRI DE APĂ SUBTERANĂ
REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
ZONĂ MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
ZONĂ DE RISC LA INUNDĂȚI
ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - 50m
ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - 24m
ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
CULTE
CULTURĂ
ÎNVĂȚĂMÂNT
POLIȚIA
SĂNĂTATE
OFICIU POȘTAL
SPORT
PARCARE
TRANSPORT

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN-PROPUȘ COMUNA MIHĂEȘTI					
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principală MIHĂEȘTI	Localități componente BUȘCA	TRUP 3	TOTAL	
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	7.05	4.45	0.00	11.50	2.64%
A UNITĂȚI AGRO-ZOOEHNICE	9.81	7.76	0.00	17.57	4.03%
GE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.09	1.10	0.00	1.19	0.27%
TR CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	28.31	21.98	0.00	50.29	11.54%
TF CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	10.68	0.00	0.00	10.68	2.45%
IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.72	0.71	0.00	2.42	0.56%
CS ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	41.05	13.88	1.73	56.66	13.00%
L ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	150.49	126.37	0.00	276.86	63.53%
GC ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.37	1.33	0.00	2.70	0.62%
V SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	4.30	1.50	0.00	5.80	1.33%
DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.13	0.00	0.00	0.13	0.03%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	255.00	179.07	1.73	435.80	100.00%

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC AȘEZĂRI INCLUSE ÎN R.A.N.				
CRITERIU	COD R.A.N.	DENUMIRE	ADRESĂ	
70	127545.01	Villa rustică de la Mihăești	Villa rustică se află la marginea de E, spre satul Bușca	
IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015				
CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ	Datare
70	OT-I-s-A-08519	Villa rustică	sat Mihăești, comuna Mihăești	sec. II - III p.Chr.
299	OT-II-m-B-08696	Conacul Pipile Papescu	sat Bușca, comuna Mihăești	sf. sec. XIX
300	OT-II-m-B-08697	Biserica "St. Nicolae"	sat Bușca, comuna Mihăești	1847
301	OT-II-m-B-08694	Case Vioarel Iordan	sat Bușca, comuna Mihăești	1911
302	OT-II-m-B-08695	Gara Gheorghe Popescu	sat Bușca, comuna Mihăești	sf. sec. XIX
575	OT-II-m-B-08991	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", ruine	sat Mihăești, comuna Mihăești	1864-1869

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	Șară Mihăești	SAT MIHĂEȘTI
2	Căminul Ortodox Mihăești	
3	Sală Sport	
4	Școala, Grădinița Mihăești-Ort	
5	Parc	
6	Primăria Mihăești	
7	Biserica Ortodoxă Adormirea Maicii Domnului	SAT BUȘCA
8	Polțea Mihăești	
9	Căminul Cultural Mihăești-Ort	
10	Oficiu Poștal	
11	Centru de Performanță Fix	
12	Cămin	
13	Cămin	
14	Cămin	
15	Biserica	
16	Cămin Cultural	
17	Școala I-IV, Grădinița	

BENEFICIAR:
COMUNA MIHĂEȘTI
Comuna Mihăești, str. Principală, nr. 810, județul Olt
CIF 5209614
telefon: 0249 488 301, email: primariamihaeesti_ot@yahoo.com

PROIECTANT:
GEODATA SERVICE S.R.L.
mun. București, str. Șelaua, nr. 22-25, etaj 8, sector 1
CUI 40188478, R.C. J40/6727/2018
telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com

PROIECTANT:
ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Austrului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40/6280/2017
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

SEȘ PROIECT
PROIECTAT /
CART. GIS

arb. urb. Timur MIHĂEȘCU

urb. Ioana-Ramona ZANFIR

arb. Gabriela ȘOFTĂREANU

arb. Andrei-Victor MOFLEA

arb. Ioana VELESCU

urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU

urb. pels. Ionuț-Daniel STOICA

stud. urb. Anda-Antonia ION

stud. urb. Dalana Valentina VOICU

PLAN URBANISTIC GENERAL

UAT MIHĂEȘTI JUD. OLT 2025

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT MIHĂEȘTI, SAT BUȘCA
U3.6

Nr. contract achizițor: 2286/06.06.2024

Nr. contract proiectant: 2286/06.06.2024

Nr. proiect: 10/2024

Data: 01/2025

Scara: 1:5.000