

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA MIHAESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Ref la: Reactualizarea domeniului privat al UAT Mihaesti , conform cartii funciare nr 3167/22.01.2014 dupa cum urmeaza: - constructie baie comunala parter nr cadastral 50157-C1 si teren intravilan nr cadastral 50157 si aprobarea vanzarii prin licitatie publica a constructiei BAIE COMUNALA/COMPLEX PRESTARI SERVICII -PARTER SI TERENUL AFERENT ACESTEIA din satul Mihaesti, comuna Mihaesti, judetul Olt , aflate in proprietatea privata a comunei Mihaesti, judetul Olt si in administrarea Consiliului Local Mihaesti, judetul Olt

Avand in vedere:

-Avizul nr 201/24.01.2014 al comisiei pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr 202/24.01.2014

-Hotararea Consiliului Local Mihaesti, nr 55/23.12.2013 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Mihaesti, judetul Olt a constructiei parter Baie comunala si a terenului aferent acestuia situate in intravilanul satului Mihaesti , comuna Mihaesti, judetul Olt

-Prevederile legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, modificata si completata;

-Prevederile art 36 alin (2) lit c) alin (5) lit b) , art 123 alin (1) si (2) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata;

In temeiul dispozitiunilor art 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , modificata si completata

CONSILIUL LOCAL MIHAESTI HOTARASTE:

Art.1 Se actualizeaza domeniul privat al UAT Mihaesti, judetul Olt care constituie anexa nr 1 la prezenta hotarare

Art.2 (1)Se aproba vanzarea prin licitatie publica a constructiei BAIE COMUNALA / COMPLEX PRESTARI SERVICII PARTER situata in

intravilanul satului Mihaesti , comunei Mihaesti, judetul Olt , aflata in domeniul privat al comunei Mihaesti, judetul Olt si in administrarea Consiliului Local Mihaesti, judetul Olt

(2) Imobilul , constructie BAIE COMUNALA / COMPLEX PRESTARI SERVICII PARTER este identificata sub nr cadastral 50157-C1 conform documentatiei cadastrale , in scris in Cartea funciara nr 50157-C1 care constituie anexa nr 2 la prezenta hotarare.

(3) Se aproba raportul de evaluare privind imobilul BAIE COMUNALA / COMPLEX PRESTARI SERVICII PARTER intocmit sub nr 10/20.01.2014 , de catre doamna Gorunescu Vali , Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR care constituie anexa nr 3 la prezenta hotarare;

Art.3 Se aproba pretul minim de pornire la licitatie in suma de 43 000 lei fara TVA pentru imobilul BAIE COMUNALA / COMPLEX PRESTARI SERVICII PARTER

Art.4 (1) Aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului TEREN INTRAVILAN in suprafata de 1700 mp aferent imobilului constructie BAIE COMUNALA / COMPLEX PRESTARI SERVICII PARTER situat in intravilanul satului Mihaesti, comuna Mihaesti, judetul Olt , aflat in domeniul privat al comunei si in administrarea Consiliului Local Mihaesti, judetul Olt

(2) Imobilul TEREN INTRAVILAN in suprafata de 1700 mp este identificat sub nr cadastral – 50157 , in scris in cartea funciara – 50157 care constituie anexa nr 4 la prezenta hotarare

(3) Se aproba raportul de evaluare privind imobilul TEREN INTRAVILAN in suprafata de 1700 mp , intocmit in luna ianuarie 2014 de catre doamna Gorunescu Vali , Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR care constituie anexa nr 5 la prezenta hotarare;

Art.5 Se aproba pretul minim de pornire la licitatie in suma de 8200 lei fara TVA pentru imobilul TEREN INTRAVILAN aferent imobilului BAIE COMUNALA / COMPLEX PRESTARI SERVICII PARTER

Art,6 (1) Pretul total minim de pornire la licitatie pentru bunurile imobile – constructie si teren aferent este de 51200 lei

(2) Pretul adjudecat prin licitatie publica se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare – cumparare in fata unui notar public, in termen de 30 de zile de la adjudecarea licitatiei

SAU

(2) Pretul adjudecat prin licitatie publica se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare prin virament in contul RO92TREZ50721360250XXXXX Consiliului Local Mihaesti, deschis la Trezoreria Municipiului Caracal , Judetul Olt.

Art.7 (1) Se mandateaza primarul comunei Mihaesti, dl Dobrita Constantin

sa incheie in conditiile legii, contractul de vanzare cumparare in fata unui notar public

(2) Daca pretul de vanzare nu se achita in termenul prevazut la art 6 alin (1) , vanzarea se rezolucioneaza.

Art.8 Predarea-primirea imobilelor se face pe baza de Proces-Verbal incheiat intre reprezentantii Consiliului Local Mihaesti si cumpataror , in termen de 10 zile de la data incheierii Contractului de vanzare-cumparare

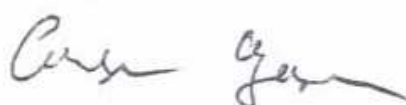
Art.9 Imobilele inscrise in anexa la prezenta hotarare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind imobilele preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 mai 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate desarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.10 Anexele nr 1, 2 , 3 , 4 si 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11 Prezenta hotarare se comunica in vederea exercitarii controlului de legalitate la Institutia Prefectului-Judetul Olt , primarului comunei , serviciului contabilitate pentru ducerea la indeplinire si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Mihaesti, judetul Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

* CERGAN GEORGE



NR 6 / 30.01.2014.

Contrasemneaza
Secretar,
Tomescu Dinca

