

Anexa la KCL nr 57/06.11.2025

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA ADMINISTRATIVĂ S+P, COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR: COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚ OLT

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

## DEVIZ GENERAL -Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA ADMINISTRATIVĂ S+P, COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 100,00            | 19,00            | 119,00            |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 6.000,00          | 1.140,00         | 7.140,00          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 139.950,00        | 26.590,50        | 166.540,50        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 93.300,00         | 17.727,00        | 111.027,00        |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 46.650,00         | 8.863,50         | 55.513,50         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 46.650,00         | 8.863,50         | 55.513,50         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 46.650,00         | 8.863,50         | 55.513,50         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 21.364,95         | 4.486,64         | 25.851,59         |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 15.000,00         | 3.150,00         | 18.150,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 14.000,00         | 2.940,00         | 16.940,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00          | 210,00           | 1.210,00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 6.364,95          | 1.336,64         | 7.701,59          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>225.064,95</b> | <b>43.189,64</b> | <b>268.254,59</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |



|                                                                  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                               | 637.132,89        | 126.407,02        | 763.539,91          |
|                                                                  | TVA 19%                                                                                                                                 | 369.544,41        | 70.213,44         | 439.757,85          |
|                                                                  | TVA 21%                                                                                                                                 | 267.588,48        | 56.193,58         | 323.782,06          |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 118.262,11        | 24.835,04         | 143.097,15          |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>755.395,00</b> | <b>151.242,06</b> | <b>906.637,06</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 7.008,45          | 0,00              | 7.008,45            |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 3.185,66          | 0,00              | 3.185,66            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 637,13            | 0,00              | 637,13              |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.185,66          | 0,00              | 3.185,66            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 5.000,00          | 1.050,00          | 6.050,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>12.008,45</b>  | <b>1.050,00</b>   | <b>13.058,45</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>992.468,40</b> | <b>195.481,70</b> | <b>1.187.950,10</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>637.132,89</b> | <b>126.407,02</b> | <b>763.539,91</b>   |

Data: Octombrie 2025

Proiectant,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

Beneficiar

Comuna Mihăești



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MARIA IONEL TAVIERAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
NICOLAE ALEXANDRU CIPRIAN



|                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA ADMINISTRATIVĂ S+P, COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL OLT</b> |  |
| <b>BENEFICIAR: COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚ OLT</b>                                                                 |  |
| <b>PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL</b>                                                            |  |
| <b>EXECUTANT:</b>                                                                                             |  |

## DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE - Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA ADMINISTRATIVĂ S+P, COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL OLT

| Conform H.G. Nr.907 din 2016                                                                     |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                       | 4                | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 5.000,00                | 950,00           | 5.950,00              |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5.000,00                | 950,00           | 5.950,00              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 100,00                  | 19,00            | 119,00                |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 6.000,00                | 1.140,00         | 7.140,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 3.000,00                | 570,00           | 3.570,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 139.950,00              | 26.590,50        | 166.540,50            |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 93.300,00               | 17.727,00        | 111.027,00            |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 46.650,00               | 8.863,50         | 55.513,50             |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 11.864,95               | 2.491,64         | 14.356,59             |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 5.500,00                | 1.155,00         | 6.655,00              |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 4.500,00                | 945,00           | 5.445,00              |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00                | 210,00           | 1.210,00              |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 6.364,95                | 1.336,64         | 7.701,59              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>165.914,95</b>       | <b>31.761,14</b> | <b>197.676,09</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 637.132,89              | 126.407,02       | 763.539,91            |
|                                                                                                  | TVA 19%                                                                                                                                                               | 369.544,41              | 70.213,44        | 439.757,85            |
|                                                                                                  | TVA 21%                                                                                                                                                               | 267.588,48              | 56.193,58        | 323.782,06            |



|                                                                 |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 118.262,11        | 24.835,04         | 143.097,15          |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>755.395,00</b> | <b>151.242,06</b> | <b>906.637,06</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 7.008,46          | 0,00              | 7.008,46            |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 3.185,66          | 0,00              | 3.185,66            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 637,13            | 0,00              | 637,13              |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.185,66          | 0,00              | 3.185,66            |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 5.000,00          | 1.050,00          | 6.050,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>12.008,46</b>  | <b>1.050,00</b>   | <b>13.058,46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                         | <b>933.318,41</b> | <b>184.053,20</b> | <b>1.117.371,61</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |                                                                                                                                         | <b>637.132,89</b> | <b>126.407,02</b> | <b>763.539,91</b>   |

Data: Octombrie 2025

Proiectant,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

Beneficiar

Comuna Mihăești



PREȘEDINTE DE ȘEAUNĂ  
CONSILIER LOCAL  
MARIA IONEL TAVIERAN

*[Signature]*



CONTABIL  
SECRETAR GENERAL  
NICOLAE ALEXANDRU CIPRIAN

*[Signature]*



**OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA ADMINISTRATIVA S+P, COMUNA MIHAESTI, JUDETUL OLT**

**BENEFICIAR: COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚ OLT**

**PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL**

**EXECUTANT:**

## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE - Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA ADMINISTRATIVA S+P, COMUNA MIHAESTI, JUDETUL OLT**

| Conform H.G. Nr.907 din 2016                                                                     |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                       | 4                | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 3.000,00                | 570,00           | 3.570,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 46.650,00               | 8.863,50         | 55.513,50             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 46.650,00               | 8.863,50         | 55.513,50             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 9.500,00                | 1.995,00         | 11.495,00             |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 9.500,00                | 1.995,00         | 11.495,00             |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 9.500,00                | 1.995,00         | 11.495,00             |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>59.150,00</b>        | <b>11.428,50</b> | <b>70.578,50</b>      |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                         |                  |                       |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |



|                                                                  |                                                                                                                                         |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                  |                  |                  |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                  |                  |                  |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>59.150,00</b> | <b>11.428,50</b> | <b>70.578,50</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |

Data: Octombrie 2025

Proiectant,

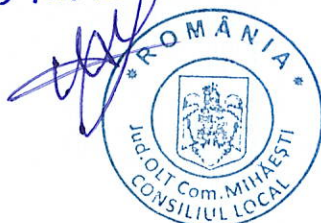
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

Beneficiar

Comuna Mihăești



PREȘEDINTE DE ȘANSA  
CONSILIER LOCAL  
MARIANA IONEL TAVIEAN



CONTRACTANT  
SECRETAR GENERAL  
NICOLAE ALEXANDRU CIPRIAN