

Anexa la MCL nr. 16  
06.11.2025

Proiectant,  
GREEN SPACE INNOVATION GROUP S.R.L. : J40/22551/2022; RO 47164662; Str. Eufrosina Popescu, nr.61, ap.73, Sector 3, Bucuresti  
Anexa 7

DEVIZ GENERAL (cf. H.G. 907/2016)

al obiectivului de investiții

INFIIINTARE DE SISTEMLLE INDIVIDUALE ADECVATE (SIA) DE COLECTARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE IN COMUNA MIHAESTI,  
JUDETUL OLT

>ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE PRIVIND COTA DE TVA DE LA 19 LA 21%<

| Nr crt                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                        | Valoare (fara T.V.A.) | TVA          | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                              | lei                   | lei          | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                            | 3                     | 4            | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanajarea terenului</b>                          |                                                                                                                                                                              |                       |              |                |
| 1.1.                                                                                             | Obtinerea Terenului                                                                                                                                                          | -                     | -            | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                         | -                     | -            | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                           | -                     | -            | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                           | -                     | -            | -              |
| Total capitolul 1                                                                                |                                                                                                                                                                              | -                     | -            | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                                                                                                              |                       |              |                |
| Total capitolul 2                                                                                |                                                                                                                                                                              | -                     | -            | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                              |                       |              |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                       | 36.600,00             | 6.954,00     | 43.554,00      |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                       | 36.600,00             | 6.954,00     | 43.554,00      |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                               | -                     | -            | -              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                                 | -                     | -            | -              |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                         | 9.631,00              | 1.829,89     | 11.460,89      |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                          | -                     | -            | -              |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                      | -                     | -            | -              |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                                   | 146.420,00            | 27.819,80    | 174.239,80     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare + Nota conceptuală                                                                                                                                 | -                     | -            | -              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                | -                     | -            | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                           | 64.420,00             | 12.239,80    | 76.659,80      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                              | -                     | -            | -              |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                      | 7.300,00              | 1.387,00     | 8.687,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                 | 74.700,00             | 14.193,00    | 88.893,00      |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                        | 15.000,00             | 2.850,00     | 17.850,00      |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                                  | 170.000,00            | 32.300,00    | 202.300,00     |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție                                                                                                               | 170.000,00            | 32.300,00    | 202.300,00     |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                     | -                     | -            | -              |
| 3.8.                                                                                             | Asistența tehnică                                                                                                                                                            | 96.373,00             | 20.238,33    | 116.611,33     |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului TVA21%                                                                                                                    | 16.373,00             | 3.438,33     | 19.811,33      |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor TVA21%                                                                                                                         | 7.705,00              | 1.618,05     | 9.323,05       |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA21% | 8.668,00              | 1.820,28     | 10.488,28      |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier TVA21%                                                                                                                                          | 80.000,00             | 16.800,00    | 96.800,00      |
| Total capitolul 3                                                                                |                                                                                                                                                                              | 474.024,00            | 91.992,02    | 566.016,02     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                              |                       |              |                |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și instalații TVA 19%                                                                                                                                            | 229.733,19            | 43.649,31    | 273.382,50     |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și instalații TVA 21%                                                                                                                                            | 2.512.140,28          | 527.549,46   | 3.039.689,74   |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%                                                                                                               | 11.949,05             | 2.270,32     | 14.219,37      |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 21%                                                                                                               | 130.483,66            | 27.401,57    | 157.885,23     |
| 4.3.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 19%                                                                                                 | 518.250,00            | 98.467,50    | 616.717,50     |
| 4.3.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 21%                                                                                                 | 5.659.290,00          | 1.188.450,90 | 6.847.740,90   |
| 4.4.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                          | -                     | -            | -              |
| 4.5.                                                                                             | Dotări                                                                                                                                                                       | -                     | -            | -              |
| 4.6.                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                           | -                     | -            | -              |
| Total capitolul 4                                                                                |                                                                                                                                                                              | 9.061.846,18          | 1.887.789,05 | 10.949.635,23  |





|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 5.1.                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                   | 5.483,41            | 1.041,85            | 6.525,26             |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 5.483,41            | 1.041,85            | 6.525,26             |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | -                   | -                   | -                    |
| 5.2.                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 33.232,58           | 274,53              | 33.507,11            |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | -                   | -                   | -                    |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 14.448,95           | -                   | 14.448,95            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.889,79            | -                   | 2.889,79             |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 14.448,95           | -                   | 14.448,95            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1.444,89            | 274,53              | 1.719,42             |
| 5.3.                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4 ale DG) TVA21%                                                       | 51.226,10           | 10.757,48           | 61.983,58            |
| 5.4.                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>94.942,09</b>    | <b>13.023,86</b>    | <b>107.965,95</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 6.1.                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | -                   | -                   | -                    |
| 6.2.                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | -                   | -                   | -                    |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>9.630.812,27</b> | <b>1.992.804,93</b> | <b>11.623.617,20</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>365.700,26</b>   | <b>72.092,72</b>    | <b>437.792,98</b>    |

În preturi la data de 31.05.2021; 1 euro = 4.9195 lei

Data  
SEPTEMBRIE 2025  
Beneficiar/Investitor  
COMUNA MIHAESTI

Intocmit,  
S.C. GREEN SPACE INNOVATION GROUP S.R.L.  
ing. Dipl. Neicu Mihaela

|                         | Valoare (fara T.V.A.) | TVA          | Valoare cu TVA |
|-------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Total general din care: | 9.630.812,27          | 1.992.804,93 | 11.623.617,20  |
| Buget PNRR ELIGIBIL     | 9.630.812,27          | -            | 9.630.812,27   |
| Buget de stat ELIGIBIL  | -                     | 1.992.804,93 | 1.992.804,93   |
| Buget local NEELIGIBIL  | -                     | -            | -              |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

MANEA IONEL ZAVIEARI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

NICOLAE ALEXANDRU-CIRIACĂ



1

